

Carcassonne – Le Clos Aimé : investissement Malraux en centre-ville



1. Une adresse centrale dans une ville attractive

Carcassonne séduit par son dynamisme touristique, son patrimoine exceptionnel et sa qualité de vie. Idéalement située entre Toulouse et la Méditerranée, la ville attire chaque année de nombreux visiteurs et nouveaux habitants.

Au cœur de cette attractivité, la Bastide Saint-Louis concentre commerces, services et vie locale. L'arrivée de nouveaux étudiants et le développement économique renforcent la demande locative, notamment en centre-ville.

2. Une réhabilitation de caractère au charme unique

Le Clos Aimé propose une rénovation complète d'un ensemble immobilier typique du centre historique. Derrière ses façades colorées, la résidence s'organise autour d'un jardin clos et arboré, véritable havre de tranquillité.

Les appartements, du T1 au T3 (dont duplex), offrent des surfaces confortables, avec pour certains balcons ou terrasses. Les éléments anciens tels que moulures, parquets ou cheminées sont conservés, donnant à chaque bien une identité patrimoniale forte.

3. Un investissement Malraux à fort potentiel

Le Clos Aimé s'inscrit dans une logique d'investissement patrimonial sécurisé, avec plusieurs atouts :

- une localisation premium en hypercentre
- une forte demande locative (actifs, étudiants)
- un marché immobilier en progression

Éligible au dispositif Malraux, ce programme permet de bénéficier d'une réduction d'impôt significative tout en investissant dans un bien de qualité. Il constitue une solution idéale pour conjuguer optimisation fiscale, valorisation du patrimoine et revenus locatifs.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette opportunité ?

Nos conseillers en gestion de patrimoine vous transmettent la documentation sur le programme puis vous accompagnent dans l'analyse de cette opération et son intégration dans votre stratégie globale (fiscalité, financement, objectifs patrimoniaux).

[**Contact**](#)